

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 03.08.2015 года

Сведения о проекте строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Пристройка (III - очередь строительства)  
по адресу: Республика Хакасия город Абакан, перекресток ул. Некрасова – ул. Кирова

### 1. Информация о застройщике:

1.1. Сведения о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы:

1.1.1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «АЖФ»

1.1.2. Адрес местонахождения застройщика:

Юридический адрес: Республика Хакасия город Абакан ул. Кирова 111.

Фактический адрес: Республика Хакасия город Абакан ул. Аскизская 151, 3 этаж.

Почтовый адрес: 655017 Республика Хакасия город Абакан ул. Кирова 111

1.1.3. Режим работы: будни с 09-00 до 18-00.

### 1.2. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 19 N 000962568, выдано "09" февраля 2015 г. МИФНС №1 по РХ. ОГРН 1151901000437

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 19 N 000957675, выдано "04" февраля 2015 г. МИФНС №1 по РХ. ИНН 1901123137

### 1.3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
Физическое лицо Складниченко Евгений Николаевич	100 %

### 1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течении предыдущих 3 (трех) лет.

Застройщик ООО «АЖФ» не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в течении предыдущих 3 (трех) лет.

### 1.5. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

В соответствии с Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» деятельность застройщика лицензированию не подлежит.

В соответствии с ч. 2 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, виды работ по строительству объекта капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, будут выполняться юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

### 1.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат текущего года: (0-00 тыс. рублей)

Размер кредиторской задолженности: (31 339 тыс рублей)

Размер дебиторской задолженности: (9 083 тыс. рублей)

## 2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. Пристройка, расположенный по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, перекресток ул. Некрасова – ул. Кирова (III - очередь строительства),

### 2.1.1. Этапы реализации проекта строительства:

- 1) разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;
- 2) строительство объекта недвижимости;
- 3) ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.

### 2.1.2. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – 2 квартал 2015

Окончание строительства – 2 квартал 2016

### 2.1.3. Результаты государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов):

Положительное Заключение негосударственной экспертизы N 2-1-1-0036-15 от "26" марта 2015 г. выдано ООО «СибСтройЭксперт»

2.2. Разрешение на строительство N RU 19301000-2015031 от 18 мая 2015 года выдано Администрацией города Абакана.

2.3. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются свидетельством о государственной регистрации права от 30.03.2015 года серия 19 АА № 699549 и договором купли-продажи недвижимого имущества от 20.04.2014 года.

2.3.1. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью "АЖФ".

Кадастровый номер земельного участка 19:01:030107:212.

Границы и площадь земельного участка: участок строительства расположен в городе Абакане, площадь 3111 кв.м.

Элементы благоустройства: Проектом предусмотрено Благоустройство планируемой территории: проезды – асфальтобетон, тротуары - тротуарная плитка, асфальтобетонное покрытие. Предусмотрено размещение малых архитектурных форм: цветочницы, скамейки, урны, светильники, мусороконтейнер, расположенный на площадке бытовых отходов для жилых домов(огражденные с трех сторон). Покрытие площадки для мусороконтейнеров – асфальтобетон. Озеленение планируемой территории, с высадкой деревьев и кустарников.

2.4. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Хакасия город Абакан, перекресток ул. Некрасова – ул. Кирова

Подъездные пути с ул.Некрасова, ул.Кирова.

В третью очередь строительства входит одноэтажное здание с подвалом и плоской кровлей здание. Пристройка (III очередь строительства) пристроена к торцам 12-этажных жилых блок -секций. По очередности строительства здание выполняется в одну очередь строительства.

В пристройку (III очередь строительства) подвал и первый этаж занимают помещения общественного назначения- торгово-выставочные залы.

Пристройка запроектирована с заполнением наружных стен кирпичом, не участвующем в работе каркаса и железобетонными плитами перекрытий. Кровля принята плоская. Фундаменты приняты железобетонные стаканного типа.

Перегородки приняты из ГВЛ.

- отопление и горячее водоснабжение от центральной системы

- водоснабжение и водоотведение от центральной системы

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

2.5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: Пристройка, прямоугольной формы, размерами в осях 14,18x21,45м, высота здания составляет 5,0м, количество этажей надземной части здания-1.

Площадь здания- 566,4 кв.м.

2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:

Нежилые помещения – из них:

Подвальный этаж (торгово-выставочный зал) – 244,56 кв.м.

1 этаж (торгово-выставочный зал) – 274,77 кв.м.

Подвальный этаж – торгово-выставочный зал – 1 шт.,

Первый этаж – торгово-выставочный зал – 1 шт.,

Высота первого этажа –3.15 м., подвального этажа – 3.5 м.

2.7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Общее имущество пристройки, не являющееся частями нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в пристройке, в том числе: лестницы, коридоры, технический подвал, в котором имеются инженерные коммуникации: земельный участок, на котором расположена пристройка с элементами благоустройства в виде озеленения, асфальтирование тротуаров, установки урн, скамеек, мусороконтейнеров; иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование, а так же крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции пристройки, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в пристройке за пределами или внутри помещения, наружные инженерные сети.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 2 квартал 2016г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию: Администрация города Абакана.

2.9. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства (описание финансовых и прочих рисков, застрахованных Застройщиком). Возможные финансовые риски и прочие риски не просчитывались. Добровольное страхование от финансовых и прочих рисков не осуществлялось.

2.9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:

Ориентировочно стоимость строительства составит 36 353 100 руб. Указанная в декларации стоимость может меняться при изменении стоимости строительно-монтажных и других работ, а также стоимости строительных материалов.

2.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик - ЗАО «Торговый Дом Апрель», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0598.01-2013-2463051302-С-250 от 05.11.2013 года.

Инженерные изыскания: ООО «ХакасСтройИзыскания» Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий 04-И № 098 от 04 февраля 2010 г.

Разработка проектной документации: ООО «Архстрой» Енисей» Свидетельство № П-633-2011-1901057653-41 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано Саморегулируемой организацией НПСРпроект. Основание: Решение Правления НПСРпроект от 18.09.2009 года № 1. Приказ Директора НПСРпроект от 28.11.2011 года № 12..

2.11. Обеспечение исполнения обязательств застройщика: в обеспечение исполнения обязательств Застройщика, с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства объекта, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, с кадастровым номером земельного участка 19:01:030107:212. и строящейся на этом участке пристройки.

Исполнение обязательств застройщика по передаче нежилого помещения участнику долевого строительства по договору не обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика.

2.12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: отсутствуют.

опубликовано 03.08.2015года

Директор ООО «АЖФ»

Е.Н.Складниченко