

**ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 29.07.2014
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 17. 06. 2014 года**

Проект: «Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями I -очередь строительства (Блок-секция в осях I-IV)

по адресу:

Республика Хакасия город Абакан, перекресток ул. Некрасова – ул. Кирова

Сведения о проекте строительства : Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями I -очередь строительства (Блок-секция в осях I-IV)

по адресу: Республика Хакасия город Абакан, перекресток ул. Некрасова – ул. Кирова

1. Сведения о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы;

1. Наименование застройщика: Закрытое акционерное общество «АЖФ»

1.2. Адрес местонахождения застройщика:

юридический адрес: Республика Хакасия город Абакан ул. Кирова 111.

Фактический адрес: Республика Хакасия город Абакан ул. Аскизская 151, 3 этаж.

Почтовый адрес: 655017 Республика Хакасия город Абакан ул. Кирова 111

1.3. Режим работы: будни с 09-00 до 17-00.

2. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 19 N 000892266,
выдано "29"мая 2013 г. МИФНС №1 по РХ. ОГРН 1131901002750

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 19 N 000925265,
выдано "29"мая 2013 г. МИФНС №1 по РХ. ИНН 1901113636

3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фамилия, Имя, Отчество физического лица,
Фирменное наименование юридического лица

Процент голосов, которым обладает
учредитель (участник) в органе
управления Застройщика

Физическое лицо

100 %

Курицын Борис Александрович

4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течении предыдущих 3 (трех) лет.

Застройщик ЗАО «АЖФ» не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в течении предыдущих 3 (трех) лет.

5. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

В соответствии с Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» деятельность застройщика лицензированию не подлежит.

В соответствии с ч. 2 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, виды работ по строительству объекта капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, будут выполняться юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

6. Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Сведения на 30 июня 2014 года

Финансовый результат текущего года: (0-00 тыс. руб.)

Размер кредиторской задолженности: (12 273 тыс. руб.)

Размер дебиторской задолженности: (4 736 тыс. руб.)

2. Информация о проекте строительства:

1. Цели проекта строительства: строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, перекресток ул. Некрасова – ул. Кирова (1 очередь строительства).

1.2. Этапы реализации проекта строительства:

- 1) разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;
- 2) строительство объекта недвижимости;
- 3) ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.

1.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – 4 квартал 2013 года

Окончание строительства – 1 квартал 2018 года

1.4. Результаты государственной(негосударственной) экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов):

Положительное Заключение негосударственной экспертизы N 4-1-1-0289-13 от "05" ноября 2013 г. выдано ООО «СибСтройЭксперт»

2. Разрешение на строительство N RU 19301000-2013100 от "10" декабря 2013 года выдано Администрацией города Абакана.

3. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются договором аренды земельного участка с правом выкупа от 02.12.2013 года.

3.1. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – Складниченко Валентина Николаевна

Кадастровый номер земельного участка 19:01:030107:212.

Границы и площадь земельного участка: участок строительства расположен в городе Абакане, площадь 3111 кв.м.

Элементы благоустройства: Проектом предусмотрено Благоустройство планируемой территории: проезды – асфальтобетон, тротуары - тротуарная плитка, асфальтобетонное покрытие, детская игровая площадка покрытие песочное. Предусмотрено размещение малых архитектурных форм: цветочницы, скамейки, урны, светильники, детский игровой городок, качели, мусороконтейнеры для площадки бытовых отходов (огороженные с трех сторон). Покрытие площадки для мусороконтейнеров и площадки для чистки домашних вещей – асфальтобетон. Озеленение планируемой территории, с высадкой деревьев и кустарников.

4. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, перекресток ул. Некрасова – ул. Кирова

Территория свободна для застройки.

Подъездные пути с ул.Некрасова, ул.Кирова.

12-ти этажная блок-секция 1 в осях I-V своим главным фасадом ориентирована на ул. Некрасова. В блок секции 1 цокольный и первый этаж занимают помещения общественного назначения, со второго по двенадцатый этаж размещены жилые квартиры.

Конструктивная схема здания принята каркасная с железобетонными диафрагмами, ядрами жесткости и монолитными перекрытиями. Фундаменты приняты свайными.

Кровля принята плоская. Межквартирные перегородки приняты из пенобетонных блоков, межкомнатные перегородки приняты из гипсокартонных листов на металлическом каркасе, Балконы имеют систему остекления по металлическому каркасу, внутри (передняя стенка ограждения и боковые межбалконные перегородки) облицованы ГВЛ;

- отопление и горячее водоснабжение от центральной системы

- водоснабжение и водоотведение от центральной системы

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и сооружения и безопасного использования прилегающей к ним территории, и соблюдением технических условий

5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Многоэтажное жилое здание односекционное, в плане представляет прямоугольник, общие габаритные размеры в осях 16,4 x 28,08 м; количество этажей надземной части здания – 12;

Площадь жилого здания- 6556,48 кв.м.; в том числе: площадь квартир (без учета балконов) – 3899,09; площадь квартир (с учетом балконов) – 4026, 77 кв.м
количество квартир 77 шт., с № 1 по № 77;

в том числе:

-однокомнатные-55 шт. площадью: 41,52 кв.м., 55,16 кв.м., 41,72 кв.м.

- двухкомнатные -22шт., площадью 66,41 кв.м.,

Высота жилых помещений на типовом этаже – 2,7 м. в чистоте;

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:

Нежилые помещения – из них:

Цокольный этаж (торгово-выставочные залы) – 333,34 кв.м.

1 этаж (торгово- выставочные залы) – 138,3 кв.м.

1 этаж (офисы) – 287,82 кв.м.

Цокольный этаж –торгово-выставочные залы – 3 шт.,

Первый этаж – торгово- выставочные залы – 1 шт., офисы – 2 шт.,

Высота нежилых помещений первого этажа во встроенной части –3.3 м., цокольного этажа – 3.0 м.

7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Общее имущество многоквартирного дома, не являющееся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, чердак, лифты, лифтовые шахты коридоры, технический подвал, в котором имеются инженерные коммуникации: земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами благоустройства в виде озеленения, асфальтирование тротуаров, установки урн, скамеек, мусороконтейнеров, устройство площадок для игр и отдыха; иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование, а так же крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещения, наружные инженерные сети.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 1 кв.2018г

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию: Администрация города Абакана.

9. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства. (описание финансовых и прочих рисков, застрахованных Застройщиком)

Возможные финансовые риски и прочие риски не просчитывались. Добровольное страхование от финансовых и прочих рисков не осуществлялось.

9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:

Ориентировочно стоимость строительства составит 250 000 000 руб. Указанная в декларации стоимость может меняться при изменении стоимости строительного-монтажных и других работ, а также стоимости строительных материалов.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик - ЗАО «Торговый Дом Апрель», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0598.01-2013-2463051302-С-250 от 05.11.2013 года.

ООО «Метеора» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0034.03-2009-1901072490-С-053 от 04.10.2012 года

Инженерные изыскания: ООО «ХакасСтройИзыскания» Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий 04-И № 098 от 04 февраля 2010 г.

Разработка проектной документации: ООО «Архстрой»Енисей» Свидетельство № П-633-2011-1901057653-41 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано Саморегулируемой организацией НПСРпроект. Основание: Решение Правления НПСРпроект от 18.09.2009 года № 1. Приказ Директора НПСРпроект от 28.11.2011 года № 12..

11. Обеспечение исполнения обязательств застройщика: в обеспечение исполнения обязательств Застройщика, с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства объекта, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, с кадастровым номером земельного участка 19:01:030107:212. и строящийся на этом участке многоквартирные дома.

Исполнение обязательства Застройщика по передаче жилого (иного) помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика на основании договор страхования (пообъектное страхование) серия 0114 № 1810 от 20.06.2014 года, заключенного с ЗАО СК «Авангард Полис», ИНН 7705824257, лицензия № С № 3920 77 от 13.05.2008 года.

12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: отсутствуют.

Опубликовано 29.07.2015г.

Директор ЗАО «АЖФ»

Б.А. Курицын